

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 4  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 577,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 577,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,92	31,65	1 310 835,62	1 078 732,94
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	227 080,66	227 080,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 608,64	111 608,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	343 840,46	122 547,38
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,51	5,68	240 173,21	240 173,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	110 320,85	110 320,85
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 863,38	3 863,38
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	263 138,83	263 138,83



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 333 297,90	1 312 508,46
Содержание и текущий ремонт	1 300 207,09	1 280 225,10
Коммунальные услуги	1 300 207,09	1 280 225,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 090,81	32 283,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 915,81	8 806,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 055,03	2 873,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 456,36	2 391,42
	18 663,61	18 211,11
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212 464,31	233 253,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 272,10	1 381,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,28	345,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	281,51	346,45
Содержание и текущий ремонт	2 139,68	2 592,18
	208 606,74	228 588,73

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

